ATTO COSTITUTIVO DI SEDE PERIFERICA A.L.A.C.

L'anno duemilatredici, il giorno 30 (trenta) del mese di gennaio, alle ore 17.30 nei locali dello STUDIO LEGALE AVV. PAOLO CARBONE In Nola (NA) alla Via Fonseca, 101 i sigg. ri: PAOLO CARBONE, nato a Roma l'02.07.1961 e residente in Nola alla via Adolfo Binni, 16, avvocato, C.F.(CRBPLA61L02H501I); MARIANGELA FEDERICO, nata a Butera (CL) il 11/03/1942 e residente in Nola (NA) alla Via Adolfo Binni, 16, insegnate in pensione, C.F.(FDRMNG42C51B302S); CORDARO ANGELA, nata a Avellino (AV) il 26/06/1982 e residente in Piazza Armerina (EN) alla Via Sant'Antonio Poverello, snc, avvocato C.F. (CRDNGL82H66A509F); MAROTTA LUISA, nata a Pomigliano d'Arco (NA) il 24/11/1976 e residente in Cimitile (NA) alla Via Nazionale delle Puglie, 46, Praticante avvocato C.F. (MRTLSU76S64G812R); NICOLA CARILLO, nato a Nola (NA) il 23/10/1988 e residente in Nola (NA) alla Via Circumvallazione, 303. disoccupato C.F.(CRLNCL88R23F924G); GIOVANNI CARILLO nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 26/06/1960 e residente in Nola (NA) alla via Circumvallazione, 303, commercialista, ficale Carello C.F.(CRLGNN60H26H931P)

SULLA PREMESSA CHE

 l'avv. Paolo Carbone Vice - Presidente Nazionale nonché al Coordinatore per la Regione Campania A.L.A.C. avv. Rodolfo Cusano, espressa richiesta di autorizzazione per l'apertura di sede periferica A.L.A.C. in Nola (NA), alla quale seguiva nulla osta alla costituzione di una nuova sede periferica della Associazione Liberi Amministratori Condominiali in Nola (NA);



- i membri costituenti dichiarano di prendere piena cognizione dell'integrale contenuto dello Statuto Nazionale vigente dell'ASSOCIAZIONE LIBERI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI, della cui copia sono regolarmente muniti e che si allega al presente atto formandone parte integrante;
- i richiamati componenti intendono procedere alla costituzione di sede periferica nel Comune di Nola (NA), come in effetti procedono in conformità dello Statuto ed in specie degli articoli 12 e 32.

Tanto premesso, i componenti presenti all'unanimità, i quali manifestano contestualmente anche la volontà di associarsi, come in effetti si associano, con la sottoscrizione del presente atto,

DELIBERANO

- la costituzione di sede periferica dell'ASSOCIAZIONE LIBERI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI in Nola (NA) alla Via Fonseca, 101 nei locali dello STUDIO LEGALE V. PAOLO CARBONE, per l'effetto, ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, con i seguenti organi:
- l'Assemblea, composta dai soci iscritti alla sede;
- il Consiglio Direttivo composto da Paolo Carbone quale Presidente,
 Marotta Luisa quale Vice Presidente, e Federico Mariangela quale
 Segretario e Tesoriere;
- il Collegio dei Probiviri composto da n°3 (tre) membri effettivi e n°2
 (due) supplenti che saranno nominati dall'Assemblea dei soci durante la prima seduta ordinaria;
- il Revisore dei Conti nella persona di Giovanni Carillo.

I membri costituenti deliberano che lo Statuto della Sede Periferica dell'A.L.A.C. sia integralmente corrispondente allo Statuto Nazionale

MI



allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sul piano negoziale ad eccezione di quelle disposizioni che direttamente o indirettamente si riferiscono esclusivamente alla sede o all'attività dell'Associazione su base nazionale.

La domanda di ammissione a socio della sede periferica deve essere approvata dal Consiglio Direttivo della medesima sede, salvo quanto previsto dallo Statuto Nazionale dall'art. 33.

Il presente atto composto di n°3 (tre) facciate verrà sottoposto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Nola in n°3 (tre) originali entro gg. 30 (trenta) dalla data di sottoscrizione.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto in Nola in data 30/01/2013

Nome e cognome	
Paolo Carbone	ale lun
Mariangela Federico	Meriogela la lenis
Cordaro Angela	Lugas Cordans
Luisa Marotta	Zuisa Morotto
Nicola Carillo	Xbrala Cox Ms
Giovanni Carillo	Mill
. /	Direzione Provinciale II di Napoli Ufficio Territoriale si Nela Atto registrato al n. In data Totale versato II Direttore Territoriale I Coordinatore Front-Office Luca Rossi

STATUTO DELL'ASSOCIAZIONE LIBERI AMMINISTRATORI CONDOMNIALI A.L.A.C.

Capo 1°: Titolo - Scopo - Sede - Durata

Art. 1.

È costituita in Genova, sotto la denominazione Associazione Liberi Amministratori Condominiali, un'associazione che rappresenta un centro di iniziativa per la tutela degli interessi degli Amministratori Condominiali e dei Piccoli Proprietari di beni immobiliari.

In particolare l'associazione perseguirà l'acquisizione di sempre maggiore competenze, aggiornamento e qualità morali degli Amministratori di Condominio, sia professionisti che non professionisti, e ciò anche per garantire la bontà e la serietà del servizio da essi svolto a favore dei piccoli Proprietari.

Rientra nei fini dell'Associazione, l'istituzione di speciali servizi per l'assistenza e la consulenza a fore dei Soci.

L'Associazione intende promuovere ed organizzare incontri dibattiti e corsi di formazione per meglio raggiungere lo scopo sociale.

Art. 2

Per il conseguimento dei suoi scopi ed in coerenza con essi l'Associazione:

- Promuove, anche in collaborazione con Associazioni e gruppi affini, iniziative dirette a rendere effettivo il rispetto degli interessi dei Piccoli Proprietari di beni immobili;
- Svolgere in generale iniziative analoghe o comunque conformi agli scopi statutari e idonee al loro b) conseguimento;
- Consente l'associazione di circoli, associazioni, enti e simili che abbiano scopi affini ed analoghi. C)

Art. 3

L'Associazione ha sede in Genova e svolge la propria attività nell'ambito Nazionale.

Art. 4

La durata dell'Associazioni è a tempo indeterminato.

Art. 5

L'Associazione non ha scopo di lucro. Alle spese occorrenti per il funzionamento si provvede mediante

- a) Quote di iscrizione "una tantum"
- b) Contributi associativi periodici
- c) Contribuzioni associative straordinarie
- d) Elargizioni e donazioni dei Soci, enti o di privati.

Art. 6



Il patrimonio dell'Associazione è costituito da beni mobili, dai Tesidui,attivi di gestione e da ogni altra entrata destinata per sua natura o per deliberazione del Consiglio Direttivo, ad incrementare il patrimonio stesso.

Art. 7

I soci possono essere:

- Ordinari
- Onorari

Art. 8

Possono far parte dell'Associazione come Soci ordinari tutti coloro che condividono e accettano gli scopi dell'Associazione e si obbligano a rispettarne lo Statuto. Possono essere Soci Onorari le persone fisiche e le associazioni che, per la loro presenza nella vita sociale e culturale, conferiscono onore all'Associazione e ne propiziano il conseguimento dei fini sociali. I Soci Onorari sono proposti dal Consiglio Direttivo e nominati dall'Assemblea. L'iscrizione a Socio si intende dal 1° gennaio al 31 dicembre e rinnovata annualmente.

L'accettazione della domanda di ammissione è subordinata all'approvazione del Comitato Esecutivo.

Art. 9

La decisione del Comitato è inappellabile e non è soggetta a motivazione.

Art 10

L'iscrizione impegna il Socio a tutti gli adempimenti previsti dallo statuto. Il socio, non in regola con il pagamento dei contributi associativi perde qualsiasi diritto nei diritto nei confronti dell'Associazione.

■ socio può dimettersi in qualsiasi momento e deve darne comunicazione scritta al Consiglio Direttivo.

Il socio dimissionario non avrà diritto ad alcun rimborso per quanto da lui versato ai sensi dell'art. 5 dello statuto.

Art 11

La qualifica si Socio si perde:

- a) Per dimissioni
- b) Per cancellazione deliberato dal Collegio dei Probiviri
- c) Per incompatibilità del comportamento del Socio rispetto alle finalità sociali ovvero per gravi motivi morali o disciplinari.

Art. 12

L'Associazione si articola in una Sede centrale (Genova) ed in più sedi periferiche che potranno essere costituite in ogni Comune del territorio Nazionale.

Art. 13

Ogni Sede potrà decentrare la propria attività nell'ambito comunale costituendo sezioni locali ed operare anche in comuni limitrofi nei quali non sia stata ancora costituita una Sede Comunale.

CAPO II°

ORGANI DELL'ASSOCIAZIONE

Art. 14

- 1. L'Assemblea dei Soci
- 2. Il Consiglio Direttivo Nazionale
- 3. Il Comitato Esecutivo Nazionale
- 4. Il Presidente Nazionale
- 5. Il Segretario Nazionale
- 6. Il Collegio dei Probiviri
- 7. Il Revisore dei Conti
- 8. Gli Organi Nazionali hanno Sede presso la Sede Genovese dell'Associazione.

Art. 15

L'ASSEMBLEA

L'Assemblea è costituita da tutti i suoi Soci ordinari ai sensi dell'art. 7 regolarmente iscritti ed in regola con il pagamento dei contributi associativi e per i quali non sia intervenuto provvedimento di sospensione a seguito delle procedure disciplinari di cui agli art. 11 e 35. Ogni Socio che ha diritto a partecipare all'Assemblea può farsi rappresentare mediante delega scritta conferita ad altri Soci, ma non sono ammesse più di due deleghe ad una stessa persona.

Art. 16

L'Assemblea si riunisce in Genova in sessione ordinaria e straordinaria. Essa è convocata con avviso esposto nella Sede sociale o sulla stampa, qualora lo deliberi il C.E. mediante lettera da inviarsi almeno 10 giorni prima.

L'Assemblea ordinaria, oltre alle competenze previste dal presente Statuto:

- a. Determina i programmi generali dell'Associazione
- Esprime i pareri, formulava voti e delibera sulle questioni di particolare importanza riguardanti l'associazione e la realizzazione degli scopi sociali.
- c. Approva il bilancio preventivo e il rendiconto dell'associazione

the the

 d. Elegge ogni 4 anni, con votazione separata i membri del Consiglio Direttivo di sua competenza, ed il revisore dei conti.

L'Assemblea straordinaria delibera sull'eventuale scioglimento e liquidazione dell'Associazione, nonché sulla destinazione finale dei beni sociali.

Art. 17

L'Assemblea ordinaria è convocata dal Presidente una volta ogni 4 anni entro il 30 Aprile per adempimento dei compiti previsti dell'art. 16 lett. C). – Quella straordinaria ogni qualvolta i 2/3 del C.D. lo ritenga necessario.

Art. 18

L'Assemblea è presieduta dal Presidente in carica, il vice o il Segretario. L'Assemblea ordinaria è valida con la presenza in prima convocazione alla metà degli iscritti aventi diritto al voto e, in seconda convocazione può essere indetta anche nella stessa giornata a non meno di un ora dalla prima.

Art. 19

Le votazioni dell'Assemblea avverranno per alzata di mano.

Le deliberazioni dell'Assemblea ordinaria **vengono prese con il voto** favorevole della maggioranza degli intervenuti.

10 P 21 5

Art. 20

L'Assemblea straordinaria è valida in prima convocazione con l'intervento di almeno la metà più uno dei soci iscritti. In seconda convocazione l'Assemblea straordinaria è valida qualunque sia il numero degli iscritti presenti.

Le deliberazioni dell'Assemblea straordinaria vengono prese con il voto favorevole della maggioranza degli intervenuti.

Art. 21

CONSIGLIO DIRETTIVO

THE RESIDENCE

and the state of t

L'Associazione è retta da un Consiglio **Direttivo Nazionale composto da un** numero di membri determinato dal Presidente e non inferiore a 1 **Membro ogni 50 iscritti. II 50 % dei membri** del Consiglio Direttivo sarà eletto dell'Assemblea mentre il residuo **50 % sarà nominato dal Com**itato Esecutivo dell'A.P.P.C. (Associazione Piccoli Proprietari Case).

Il Consiglio Direttivo dura in carica 4 anni dalla data dell'elezione. Il Consiglio Direttivo, elegge nel suo seno il Presidente e il Vice Presidente , il segretario Nazionale che compongono il COMITATO ESECUTIVO NAZIONALE.

TE TOTAL WAR WAR

Art. 22

Quando nel C.D. venga a ridursi per qualsiasi regione, il plenum dei componenti, subentreranno in carica, nell'ordine, altri Soci alla scelta dei quali si procederà secondo criterio, di qui all'art. 21.

Art. 23

Il Consiglio Direttivo ha le seguenti attribuzioni:

- a. Promuovere le iniziative e i provvedimenti tendenti a conseguire i fini dell'Associazione autorizzando le spese relative per la straordinaria amministrazione.
- Esegue gli adempimenti previsti del presente statuto e promuove l'attuazione delle deliberazione dell'Assemblea
- c. Delibera sulla convocazione dell'Assemblea, sul bilancio preventivo e sul rendiconto dell'Associazione
- d. Propone al collegio dei Probiviri l'esame dei casi che possono rientrare nelle sanzioni disciplinari previste dall'art. 35
- e. Propone all'Assemblea l'ammontare della quota di iscrizione del contributo annuale e delle contribuzioni straordinarie come indicato all'art. 5.
- f. Sottopone all'approvazione dell'assemblea eventuali proposte di modifiche dello statuto, nonché di scioglimento e di liquidazione dell'Associazione;
- g. Affida, nei limiti delle proprie attribuzioni, incarichi speciali ai suoi componenti e/o ai Soci: con o senza compenso:
- Svolge, in generale, qualsiasi altra azione che possa rendersi utile per il conseguimento degli scopi sociali.

Art. 24

Il Comitato Esecutivo Nazionale:

- Attua le iniziative promosse dal Consiglio Direttivo e le deliberazioni dell'Assemblea.
- 2. Decide sull'ammissione dei nuovi Soci dell'Associazione.
- Gestisce la ordinaria amministrazione dell'Associazione deliberando le spese relative ad ogni iniziativa ed i compensi e/o rimborsi spese di ogni incarico (art. 23 punto g). A tal fine utilizza la disponibilità di cassa fino alla misura massima dell'80% delle entrate dell'anno.
- 4. Compie gli atti di straordinaria amministrazione nei limiti di spesa fissati dal consiglio Direttivo.

Art. 25

Il Consiglio Direttivo si riunisce almeno una volta ogni tre mesi e tutte le volte che il Presidente riterrà opportuno ovvero quando ne facciano richiesta almeno la metà più uno dei Consiglieri in carica. Le riunioni sono valide quando interviene almeno la maggioranza dei Consiglieri.

Qualora venga a mancare tale maggioranza, trascorsa mezz'ora dall'ora fissata per la riunione, le sedute sono valide se è presente almeno un terzo dei Consiglieri.

Jell har





Il Socio facente parte del C.D. che per tre volte consecutive non intervenga alle riunioni senza giustificato motivo, è considerato dimissionario da Consiglio ed è sostituito da altro Socio secondo quanto previsto

Art. 26

Il Comitato Esecutivo si riunisce almeno una volta ogni 3 mesi su convocazione del Presidente o

Art. 27

Dalle riunioni del Consiglio Direttivo e del Comitato Esecutivo viene redatto processo verbale.

Art. 28

IL PRESIDENTE

Il Presidente, Il vice Presidente ed il Segretario eletti dal C.D. nazionale a norma dell'art. 21 restano in carica per tutta la durata del Consiglio e sono rieleggibili. L'elezione può essere fatta per acclamazione oppure per alzata di mano.

Il Presidente presiede l'Assemblea, il C.D. e il C.E. in caso di assenza o impedimento lo sostituiscono nell'ordine, il Vice Presidente o il Segretario.

Il Presidente ed il segretario coadiuvano il Presidente il quale può delegarli a particolari incarichi di sua normale competenza.

Nei casi di motivata urgenza il Presidente può esercitare i poteri del C.D. MADEVE RIFERIRE ALLO STESSO, alla sua prima riunione, per le opportune ratifiche.

Art. 29

IL SEGRETARIO

Il Segretario, promuove, segue ed organizza l'attività dell'Associazione, coordina e dà impulso all'attività delle Sedi periferiche, cura i contatti con le forze politiche e sociali.

Art. 30

COLLEGIO DEI PROBIVIRI

Il Collegio dei Probiviri è eletto dall'Assemblea ed è composto di 3 membri effettivi e 1 supplente.

Il Collegio dura in carichi 4 anni. Su proposta del C.D. il Collegio dei Probiviri esamina i casi relativi ad eventuali sanzioni disciplinari in merito.

Ai probiviri compete, altresì, dirimere ogni eventuale controversia che possa insorgere fra i Soci e il C.D. I Probiviri possono partecipare di diritto alle sedute del C.D. con voto consultivo.





ORGANI DELLE SINGOLE SEDI

Ogni sede deve Avere i seguenti organi:

- 1. L'Assemblea degli iscritti ad ogni singola Sede:
- 2. Il Consiglio Direttivo
- 3. Il Comitato Esecutivo
- 4. Il Presidente
- 5. Il Vice Presidente
- 6. Il Segretario
- 7. Il Revisore dei conti
- 8. Il collegio dei Probiviri

Le funzioni e le competenze e la durata in carica di ciascun organo sono, nell'ambito della singola sede, quelle previste dal presente Statuto per i corrispondenti organi nazionali.

L'Assemblea si riunisce invia ordinaria almeno una volta l'anno.

L'Assemblea elegge il Consiglio Direttivo ed il Revisore dei Conti. Il Consiglio Direttivo elegge nel proprio seno il Presidente, il Vice Presidente ed il Segretario che compongono il Comitato esecutivo.

Art. 32

Ogni sede deve operare nel rispetto della linea politica elaborata ed approvata dall'Assemblea Nazionale, diretta ed attuata dagli organi Nazionali.

Art. 33

Le sedi dell'Associazione hanno autonomia contabile ed amministrativa.

Nelle casse Nazionali dell'Associazione deve essere versato trimestralmente il 20% dei contributi associativi di ogni singola sede. Alla sede centrale dovranno essere comunicate trimestralmente le proposte dei nuovi Soci, che il C.E. potrà accettare entro un mese dal ricevimento.

Art. 34

DISPOSIZIONI TRANSITORIE

Per otto anni dall'Approvazione di questo Statuto gli organi direttivi della Sede di Genova fungeranno da organi e le casse della Sede di Genova fungeranno da casse nazionali.

Art. 35

Il Collegio Provinciale applica il provvedimento di cancellazione del Socio nel caso di comportamenti che rechino nocumento al prestigio ed agli interessi materiali dell'Associazione o che siano incompatibili con i fini statutari e con la linea di condotta fissata dagli Organi Direttivi.

Il Collegio dei Probiviri può, per gravi motivi di opportunità sospendere cautelativamente il Socio in

Ai fini normativi II Socio cancellato è assimilato al Socio dimissionario. FINE

Atto registrato il 01.04.1987 n. 009362 dell'Ufficio Registro atti privati