

20
NOVEMBRE
2019

CENTRO DI FORMAZIONE CE.FO.R.S.
Via Trivio Quaranta
MARCIANISE (CE)
ore 15,00-19,00

LE CONSEGUENZE DEL FALLIMENTO E DELL'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE IN UN CONDOMINIO



14,30
registrazione
partecipanti



15,00
inizio
dei lavori



17,00
coffee
break



17,15
ripresa
lavori



19,00
termine
lavori



**Associazione
Liberi
Amministratori
Condominiali**

PROGRAMMA

Il fallimento del condomino e la gestione condominiale della fase concorsuale.
I contributi condominiali inerenti l'immobile del fallito ed il recupero del credito nella fase stragiudiziale e nella fase contenziosa.
La pre-deducibilità dei crediti condominiali.
Crediti sorti prima e dopo della dichiarazione di fallimento.
Coniuge fallito, in comunione legale dei beni, impresa familiare.
Il fallimento del conduttore di immobile di proprietà comune.
Il recupero dei crediti condominiali esclusi dal passivo fallimentare.
L'amministrazione condominiale e la custodia giudiziaria dell'immobile pignorato.
La costituzione di un fondo speciale a copertura della posizione debitoria inerente l'unità immobiliare acquisita alla massa attiva fallimentare ovvero sottoposta a procedura espropriativa.
Il legittimato passivo per il recupero del credito condominiale in pendenza della procedura espropriativa immobiliare.
La natura chirografaria del credito condominiale nella procedura esecutiva immobiliare.
L'intervento nella procedura esecutiva immobiliare per il recupero del credito condominiale.
L'esatta individuazione del periodo temporale per la solidarietà dell'acquirente - aggiudicatario ex art. 63 disp. att. c.c.
Il coinvolgimento dell'aggiudicatario nella ripartizione dei debiti maturati nelle precedenti gestioni e non recuperati con l'esecuzione.

PROGRAMMA

Dott. **Alessandro Auletta**, magistrato presso il Tribunale di Napoli Nord in Aversa, esperto de Il Sole 24 ORE



GRUPPO **24** ORE

Segreteria organizzativa
ALAC Casagiove
per la Provincia di Caserta
Tel. 0823 495139
Mail: segreteria@alac-caserta.net
Sito web: www.alac-caserta.net

Informazioni
Alessandro Genova
Supporto Trade Il Sole 24 ORE
Tel. 0630227616
Mail: alessandro.genova@ilsole24ore.com

Riferimenti commerciali
Alberto Esposito Agente Il Sole 24 ORE
cell. 335 6762258
Mail: alberto.esposito@ilsole24ore.com

Ciro Sannino Agente Il Sole 24 ORE
cell. 347 1713189
Mail: ciro.sannino@ilsole24ore.com