



COMUNE DI GENOVA

135 4 0 - DIREZIONE CITTA' SICURA - SETTORE PROTEZIONE CIVILE, PUBBLICA
INCOLUMITA' E VOLONTARIATO

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD-2012-49 DATA 17/02/2012

**OGGETTO: ESPOSIZIONE TARGA IDENTIFICATIVA DELL'AMMINISTRATORE
NEGLI EDIFICI CONDOMINIALI**

17/02/2012	Il Vice Sindaco
	[Paolo Pissarello]



COMUNE DI GENOVA

135 4 0 - DIREZIONE CITTA' SICURA - SETTORE PROTEZIONE CIVILE, PUBBLICA
INCOLUMITA' E VOLONTARIATO
Schema Provvedimento N. 2012-POS-46 del 13/02/2012

ORDINANZA DEL SINDACO

**OGGETTO: ESPOSIZIONE TARGA IDENTIFICATIVA DELL'AMMINISTRATORE
NEGLI EDIFICI CONDOMINIALI**

IL SINDACO

PREMESSO che :

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/2/2009 è stato approvato lo Schema Operativo per la Gestione delle Emergenze Meteo – Idrologiche;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22/03/2011 è stata approvata la Relazione Generale del Piano di Emergenza – Anno 2010;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 329 del 1/10/2009 è stata approvata la revisione dello Schema operativo per la Gestione dell'Emergenza Neve;

con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 15/07/2003 è stato approvato lo Schema Operativo per la Gestione delle Emergenze di varia Tipologia;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 5/4/2011 è stato approvato lo Schema operativo per la Gestione dell'Emergenza Sismica;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 22/3/2011 è stato approvato lo Schema Operativo per la Gestione dell'Emergenza Incendi di Interfaccia;

i suddetti piani di Protezione Civile sono riferiti ai diversi rischi che possono potenzialmente interessare il territorio cittadino, con riferimento alla necessità di proteggere la popolazione, specialmente nelle aree urbanizzate;

le calamità naturali o comunque gli eventi pregiudizievoli per la popolazione prefigurati negli scenari di rischio sopraindicati coinvolgono anche le persone riunite in condominio negli edifici cittadini destinati in tutto o in parte a civile abitazione o ad uso diverso;

oltre ai rischi contemplati dai piani di protezione civile sussistono anche ipotesi di possibile sgombero o limitazioni d'uso dei caseggiati a tutela della pubblica incolumità;

sussiste altresì l'esigenza di agevolare le verifiche di competenza degli Enti preposti alle varie attività di controllo sulla sicurezza dei caseggiati e degli impianti tecnologici in essi ubicati;

RITENUTO

pertanto necessario ed opportuno facilitare le attività di prevenzione e di informazione della popolazione e agevolare operativamente le attività pubbliche a tutela della incolumità dei cittadini in corso di evento, disponendo l'obbligo di esposizione, all'interno di ogni fabbricato condominiale, di una targa riportante il nominativo, l'indirizzo, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica dell'Amministratore pro-tempore di ogni condominio;

RILEVATO che:

l'art. 108, comma 1 punto c 1) del D.Lgs. n°112/98 disciplina le funzioni e compiti amministrativi dello Stato conferiti alle Regioni e agli Enti Locali;

il D.P.C.M del 27 Febbraio 2004 stabilisce gli "Indirizzi operativi per la gestione organizzativa e funzionale del sistema di allertamento nazionale, statale e regionale per il rischio idrogeologico ed idraulico ai fini di protezione civile";

la legge 225/1992 istitutiva del Servizio Nazionale della Protezione Civile ed in particolare l'art. 15 prevede le competenze del Comune e le attribuzioni del Sindaco in materia di protezione civile;

l'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" riconosce al Sindaco, quale autorità locale, l'esercizio delle funzioni nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge, come quelle sopra richiamate;

l'art. 1129 del Codice Civile stabilisce che le assemblee dei condomini con almeno quattro unità immobiliari devono provvedere a nominare un amministratore;

ACQUISITO IL PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

ORDINA

- 1) che ogni Amministratore pro-tempore dei fabbricati riuniti in condominio sul territorio comunale provveda, per le motivazioni esposte in premessa, entro 1 mese dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, ad esporre, in spazio ben visibile nell'atrio interno del condominio, una targa riportante nome, cognome, indirizzo, numeri telefonici di riferimento e indirizzo di posta elettronica;
- 2) che la targa abbia una dimensione minima di cm. 20 per cm. 15;
- 3) che, in applicazione di quanto disposto dall'art.17 del D.Lgs. n.507/93, la targa sia esente dal pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità;

MANDA

Alla Polizia Municipale per la vigilanza sull'ottemperanza del presente provvedimento e l'applicazione delle sanzioni ai contravventori, secondo le modalità previste dall'art. 7 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DISPONE

1) Che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e venga trasmessa alle Associazioni di Categoria degli Amministratori di Condominio, dei Proprietari, degli Inquilini e dei Consumatori, nonché alla Camera di Commercio di Genova e alle Associazioni di Categoria dell'Industria, Commercio, Artigianato e Agricoltura;

2) Di inviare il presente provvedimento per conoscenza

- alla Regione Liguria, Dipartimento di Protezione Civile;
- alla Provincia di Genova;
- alla Prefettura di Genova, Ufficio Territoriale del Governo;
- alla Questura di Genova;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale o, in alternativa e per soli motivi di legittimità, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

La Sindaco
Marta Vincenzi

