

ALAC è la prima associazione ad essere stata iscritta negli elenchi del Ministero dello Sviluppo Economico tra le associazioni che possono rilasciare attestazione di qualità ai propri associati.



Sede ALAC Genova

Con il patrocinio della  
Provincia di Genova



## **55° CORSO** per **AMMINISTRATORI** **CONDOMINIALI**

Corso conforme al regolamento del  
Ministero di Giustizia  
in vigore dal 09.10.2014  
(Decreto n. 140 del 13 agosto 2014)

Attestazione di qualità  
come previsto dalla  
L. 4/2013

### **Presidenza Nazionale:**

piazza G. Verdi, 4/1 – 16121 Genova

tel. 010.561113 fax 010.5953584

e-mail: [info@alac.it](mailto:info@alac.it)

web: [www.alac.it](http://www.alac.it)

canale ALAC TV su YouTube

Partita Iva: 01841300997  
Codice Fiscale: 95013730106

### **Segreteria Nazionale:**

via Tripoli, 152 – 00199 Roma  
tel. 06.86201168  
fax 06.86201662



## Programma del corso

Responsabile organizzativo:  
**Paolo Pisana**

Responsabile scientifico:  
**Paolo Gatto**

10 mar. 2016 – Prolusione.

### I parte – giuridica

15 mar. 2016 – *Avv. Paolo Gatto*

Il condominio e i diritti reali, fondamento giuridico del condominio (parte statica)

17 mar. 2016 – *Avv. Paolo Gatto*

Gli organi del condominio ed il loro funzionamento (parte dinamica)

22 mar. 2016 – *Avv. Paolo Gatto*

Gli atti del condominio

24 mar. 2016 – *Avv. Mario Fiamigi*

Gestione degli spazi condominiali, regolamento condominiale tabelle millesimali

29 mar. 2016 – *Avv. Marco Evangelisti*

Rapporto di mandato dell'amministratore, compiti, poteri e responsabilità

31 mar. 2016 – *Avv. Mario Fiamigi*

Assemblee e delibere, verbale, vizi

05 apr. 2016 – *Avv. Paolo Gatto / Avv. Cesare Ghigo*

Contratti nel condominio - Locazione, appalti, contratti di lavoro subordinato

07 apr. 2016 – *Avv. Paolo Gatto*

Recupero crediti e gestione delle controversie

### II parte – fiscale e contabile

12 apr. 2016 – *Dott. Marco Spera*

Procedimenti ed adempimenti fiscali dell'amministratore

14 apr. 2016 – *Dott. Marco Spera*

Procedimenti ed adempimenti fiscali dell'amministratore

19 apr. 2016 – *Ing. Alessandro Silvio*

Utilizzo degli strumenti informatici e riservatezza

21 apr. 2016 – *Avv. Roberta Perullo*

Elementi di contabilità

26 apr. 2016 – *Avv. Roberta Perullo*

Procedimenti gestionali

28 apr. 2016 – *Dott.<sup>ssa</sup> Simonetta Lumachi*  
Psicologia del condominio e tecniche di risoluzione dei conflitti

### III parte – tecnica

03 mag. 2016 – *Giuseppe Pisani*

Impianti ascensoristici e sicurezza

05 mag. 2016 – *Arch. Lorenza Gaggero*

Normativa antincendio

10 mag. 2016 a) *Ing. Domenico Albanese*

Impianti di riscaldamento, normative europee, regionali e locali

b) *Avv. Emanuela Durante*

Portierato e normativa sicurezza sul lavoro

12 mag. 2016 – *Dott.<sup>ssa</sup> Adele Mariani*

L'assicurazione condominiale

17 mag. 2016 – *Arch. Marco Carrossino /*

*Geom. Alessandro Bosio*

Manutenzione ordinaria e straordinaria - Innovazioni - Barriere architettoniche

19 mag. 2016 – *Arch. Marco Carrossino /*

*Geom. Alessandro Bosio*

Sicurezza impianti D.M. 37/08 e cantieri D.Lgs. 81/08

24 mag. 2016 – *Arch. Luca Spera*

Risparmio energetico e certificazioni

26 mag. 2016 – *Geom. Luca De Martini (CTU)*

Lavori nel condominio, normative urbanistiche e regolamenti locali

31 mag. 2016 – *Arch. Luca Spera*

Tabelle millesimali, elementi di statica e di decoro

07 giu. 2016 – *Dott. Alberto Verardo*

Normative regionali su amianto e acqua potabile

*I corsi si terranno in sede  
dalle 17:00 alle 20:00*

### ESAMI

14 giu. 2016 – Esame scritto

21 giu. 2016 – Esame orale

**FESTIVITÀ:** giovedì 02 giugno 2016

## FORMATORI A.L.A.C.

**GATTO Paolo** iscritto all'albo degli avvocati di Genova dal 1992; cassazionista; attività prevalente in materia di locazioni e condominio. collabora con riviste e pubblicazioni giuridiche quali Il Sole 24 Ore e Archivio delle Locazioni e del Condominio (ed. La Tribuna).

E' Presidente nazionale e della sede di Genova dell'A.L.A.C.

**FIAMIGI Mario** iscritto all'albo degli avvocati di Genova dal 1985; attività prevalente in diritto locatizio e condominiale. E' segretario dell'Associazione Piccoli Proprietari Case di Genova.

**EVANGELISTI Marco** avvocato dal 1976, cassazionista; è stato consigliere ed assessore al Comune di Genova, nonché delegato allo Statuto Comunale. E' Presidente nazionale e genovese dell'Associazione Piccoli Proprietari Case.

**GHIGO Cesare** iscritto all'albo degli avvocati di Genova dal 2008; ha conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione di Consulente del Lavoro nell'anno 1995.

**SPERA Marco** laureato in Economia e commercio nel 1995 e iscritto all'I.N.T. (Istituto Nazionale Tributaristi).

**SILVIO Alessandro** ingegnere dal 1989; abilitato in progettazione e Direzione Lavori e sicurezza manutenzioni; docente in diversi enti pubblici di formazione e consulente informatico.

**PERULLO Roberta** iscritta all'albo degli avvocati di Genova dal 2006; opera in prevalenza nel civile e nell'amministrazione di stabili.

**LUMACHI Simonetta** laureata in filosofia, indirizzo psicologico e master per counselor professionale; mediatore familiare e pedagogia clinica.

**PISANI Giuseppe** già militare nel corpo dei vigili del fuoco, è abilitato alla sicurezza degli impianti.

**MARIANI Adele** iscritta al R.U.I. Dal 2010.

**ALBANESE Domenico** laureato in ingegneria meccanica.

**DURANTE Emanuela** avvocato del Foro di Genova dal febbraio 2012, formatore in enti accreditati, già assistente universitaria, collabora con riviste giuridiche in materia di sicurezza sul lavoro.

**GAGGERO Lorenza** iscritta all'albo degli architetti dal 2005; è insegnante di scuola secondaria.

**CARROSSINO Marco** iscritto all'albo degli architetti di Genova dal 1987; libero professionista con attività prevalente in progettazione, Direzione Lavori, sicurezza manutenzioni, recupero e ristrutturazioni in ambito condominiale e privato.

**SPERA Luca** architetto dal 2000; abilitato per la progettazione e la coordinazione dei lavori nel settore edile e per la certificazione energetica.

**BOSIO Alessandro** iscritto all'albo dei geometri dal 2009, abilitato responsabile gestione amianto, certificatore energetico, responsabile servizio prevenzione e protezione.

**DEMARTINI Luca** iscritto all'albo dei geometri dal 1992; consulente del Tribunale di Genova; abilitato coordinatore sicurezza nei cantieri e certificazioni energetiche.

**VERARDO Alberto** già funzionario della REGIONE LIGURIA - Settore Prevenzione, Igiene e Sanità Pubblica.

